

# DŮM STUDENÁ

**INVESTICE - NEMOVITOSTI - PORADENSTVÍ**

# DŮM STUDENÁ



## O NÁS

Dům Studená s.r.o., vznikla na základě seskupení několika přátel, ale i odborníků v dané obchodní příležitosti.

Jsme společnost, která chce mít své místo na trhu s nemovitostmi.

# DŮM STUDENÁ

## INVESTICE

Společnost nejprve investovala vlastní zdroje do obchodních příležitostí, aby ji byly známy všechny okolnosti, i možnosti zhodnocení finančních prostředků a dokázala tak eliminovat investiční nástrahy a komplikace.

Díky tomu je DS schopna po posouzení investiční příležitosti rozhodnout, zdali je investice vhodná pro její klienty – investory.

Výběr investičních příležitostí a obchodů, do kterých společnost investuje, probíhá za účasti zkušených odborníků z oblasti ekonomiky, znalců v oblasti nemovitostí a právních zástupců. Cílem je zhodnocení investic našich partnerů a klientů v lukrativních nemovitostních projektech

# DŮM STUDENÁ

## NAŠE SLUŽBY

- Realitní, Stavební a Obchodní činnost
- Zprostředkovatelská činnost
- Zajišťujeme právní poradenství
- Služby exekutorského úřadu
- Administrativní práce
- Překládání z RF a UKR i obráceně
- Vedení účetnictví



# Realitní činnost

- Nabízíme přípravné práce k prodeji nemovitosti
- Zpracování realitního trhu
- Poradenství při prodeji a inzerci



# Stavební činnost

- Rekonstrukce Bytových jednotek a Rodinných domů
- Stavbu Rodinných domů
- Výkopové práce





# Obchodní činnost

- Nastavování obchodní cesty mezi výrobcem a konečným spotřebitelem
- Máme vlastní portfolio obchodních a výrobních společností, pro které zajišťujeme zefektivnění jejich produkce
- Rádi rozšíříme toto portfolio
- Nastavování obchodních procesů
- Diverzifikace rizik
- Ověřování bonity



# Zprostředkovatelská činnost

- Zprostředkováváme pro všechny klienty jak prodej, tak i pronájem bytových a nebytových prostor.
- Zaměřujeme se na projekty, kde je zpracovaná projektová dokumentace ve stavu UR nebo SP.





## **Právní poradenství**

- Ve spolupráci s AK zprostředkováváme obchodní právní zastoupení pro všechny
- Příprava a jednání pro právní zpracování dokumentace pro Exekutorský úřad
- Vypracování smluvní dokumentace



# **Služby exekutorského úřadu**

- Pro spřátelený úřad zajišťujeme
- Poradenství a služby Exekutorského úřadu
- Individuální přístup



# Administrativní práce

- Na přání klienta provádíme inventarizace skladů
- Podklady pro GDPR a směrnice
- Organizace a příprava prezentačních dokumentů při školení a podobných akcích
- Roznosy letáků
- Ověřování klientských databází
- Vyhodnocování úspěšnosti a porovnávání
- Vše abychom Vám ulevili od administrativních úkonů





## **Překládání z RF a UKR**

- Překlad obchodní a obecné dokumentace z ČJ do RF, UKR a obráceně



# Vedení účetnictví

- Účetní služby pro podnikatele jako právnické osoby, tak i pro fyzické osoby
- Vedení evidence
- Zpracování DPH
- Zpracování mzdové agendy
- Zpracování Daně z příjmu právnických osob

**KONTAKTY**

**DŮM  STUDENÁ**

**Kancelář :** Letenské náměstí4, 170 00, Praha 7

**E-mail :** [ds@dumstudena.cz](mailto:ds@dumstudena.cz)

**Mobil :** +420 725 158 072